PROCES VERBAL

Incheiat astazi 20.03.2018 in sedinta ordinara , legal constituita, conform art.39,alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
Secretarul comunei Rasova face prezenta si constata ca din numarul total de 13 consilieri cu drepturi depline, sunt prezenti 13 consilieri.
Secretarul comunei da citire procesului verbal al sedintei anterioare, proces verbal la care nu sunt intrebari si interpelari, fiind aprobat in unanimitate cu 13 voturi pentru.
Primarul comunei,doamna Mitu Maria da citire ordinii de zi , ordinea de zi fiind aprobata in unanimtate cu 13 voturi pentru.

In conformitate cu prevederile art.35,alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata , presedintele de sedinta a fost ales in unanimitate domnul consilier Popescu Constantin.

In continuarea lucrarilor sedintei presedintele de sedinta da cuvantul domnului consilier Poenaru Ion , care da citire proiectului de hotarare privind aprobarea rezilierii Contractului de Concesiune nr.3702/30.07.2015, incheiat intre Consiliul Local Rasova si S.C.AGROMADALINA SRL
La discutiile purate pe marginea proiectului de hotarare , domnul consilier Poenaru Ion , propune spre aprobare consiliului local , adoptarea unei hotarari privind rezilierea pe cale amiabila a Contractului de concesiune nr.3702/30.07.2015, incheiat intre Consiliul Local Rasova si S.C. AGROMADALINA SRL, care prevede concesiunarea unei suprafete de 5284 mp, aflat in intravilanul satului Rasova, str. , comuna Rasova, judetul Constanta, teren ce se afla in administrarea Consiliului Local Rasova, cu urmatoarele vecinatati: la Nord –str. Bucurestii Noi , la Sud – prop. Consiliului Local Rasova, la Est- prop. Ivan Gh. Ion si la Vest- str. Bucuresti Noi.
Supunandu-se la vot proiectul de hotarare si propunerea domnului consilier Poenaru Ion, toti cei 13 consilieri prezenti la sedinta voteaza pentru, sens in care se adopta hotararea.
In continuarea lucrarilor sedintei presedintele de sedinta da cuvantul domnului consilier Damian Vasile , care da citire proiectului de hotarare privind aprobarea rezilierii Contractului de Concesiune nr.3767/06.10.2014, incheiat intre Consiliul Local Rasova si SC AGROMADALINA SRL.
La discutiile purtate pe marginea proiectului de hotarare, domnul consilier Damian Vasile propune spre aprobare consiliului local adoptarea unei hotarari privind rezilierea pe cale amiabila a Contractului de concesiune nr.3767/06.10.2014, incheiat intre Consiliul Local al comunei Rasova si SC AGROMADALINA SRL, care prevede concesionarea unei suprafete de 6418 mp, aflat in intravilanul satului Rasova, comuna Rasova, judetul Constanta, teren ce se afla in administrarea Consiliului Local Rasova, cu urmatoarele vecinatati : la Nord –prop. Consiliul Local Rasova; la Sud – prop. Ivan Gh. Ion; la Est- prop. Ivan Gh Ion si la Vest; str. Bucurestii Noi.
Supunandu-se la vot proiectul de hotarare si propunerea domnului consilier Damian Vasile , toti cei 13 consilieri prezenti la sedinta voteaza pentru, sens in care se adopta hotararea.
In continuarea lucrarilor sedintei presedintele de sedinta da cuvantul domnului consilier Neamtu Nicolae, care da citire proiectului de hotarare privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a imobilului situat in sat Rasova, str. , judetul Constanta, proprietate privata a comunei Rasova.

La discutiile purate pe marginea proiectului de hotarare domnul consilier Neamtu Nicolae propune spre aprobare Consiliului local adoptarea unei hotarari cu urmatoarele articole:
Art.1. Se aproba vanzarea prin negociere directa a terenului intravilan, categoria de folosinta „curti-constructii", situat in sat Rasova, str. Bucurestii Noi , nr.90, carte funciara 101144 ,in suprafata de 716 mp , proprietate privata a comunei Rasova.
Art.2 (1) Se aproba raportul de evaluare pentru terenul in suprafata de 716 mp din sat Rasova,
str. Bucurestii Noi , nr.90, atestat in domeniul privat al comunei Rasova, judetul Constanta.
(2) Consiliul Local isi insuseste detaliile din raportul de evaluare, a imobilului teren, proprietate privata a comunei Rasova, judetul Constanta.
Art.3. Pretul minim de pornire pentru teren este cel stabilit de evaluator.
Modalitatile de achitare al terenului sunt:
-achitare integrala
Art.4. In conformitate cu prevederile legii,in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata
a unitatii adminstrativ-teritoriale, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta
ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor
Art.5 Taxele notariale si cele privind inscrierea terenului in Cartea funciara vor fi suportate de beneficiarul-cumparator.
Art.6. Documentele care stau la baza vanzarii sunt:
- Cererea petentului privind cumpararea terenului
- Documentele de identificare ale bunului imobil
- Documentele de identificare ale solicitantului
- Certificat fiscal
- Raport de evaluare insusit de consiliul local
- Schite cadastrale sau cadastru
- Alte acte sau documente

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de primarul comunei Rasova, judetul Constanta.
Secretarul comunei urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre comisia
care va negocia vanzarea terenului.
Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta, apoi urmand a stabili procedura
de vanzare. Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare intocmit de evaluator.
Art.7 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al comunei Rasova, judetul Constanta, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.
Art.8. Se deleaga primarul comunei, doamna Mitu Maria in vederea stabilirii datei negocierii directe, a componentei comisiei de negociere, a reprezentarii comunei Rasova pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea actelor de vanzare –cumparare.
Supunandu-se la vot proiectul de hotarare si propunerea domnului consilier Neamtu Nicolae, toti cei 13 consilieri prezenti la sedinta voteaza pentru, sens in care se adopta hotararea.
In continuarea lucrarilor sedintei presedintele de sedinta da cuvantul domnului consilier Poenaru Ion , care da citire proiectului de hotarare privind aprobarea „ Programului judetean

de dezvoltare prin sustinerea invatamantului prescolar, primar si gimnazial din mediul rural al judetului Constanta pentru perioada 2018-2022"
La discutiile purate pe marginea proiectului de hotarare, domnul consilier Poenaru Ion propune spre aprobare consiliului local adoptarea unei hotarari privind :
-necesitatea si oportunitatea initierii de catre Consiliul Judetean Constanta a „Programului Judetean de dezvoltare prin sustinerea invatamantului prescolar, primar si gimnazial din mediul rural al judetului Constanta pentru perioada 2018-2022" avand ca obiect principal furnizarea, transportul si distribuirea unui ghiozdan complet echipat pentru fiecare prescolar/elev la inceputul fiecarui an scolar.
-cooperarea comunei Rasova cu Consiliul Judetean Constanta, in vederea implementarii „Programului Judetean de dezvoltare prin sustinerea invatamantului prescolar, primar si gimnazial din mediul rural al judetului Constanta pentru perioada 2018-2022" ai carui beneficiari sunt prescolarii/elevii din comuna Rasova.
Supunandu-se la vot proiectul de hotarare si propunerea domnului consilier Poenaru Ion, toti cei 13 consilieri prezenti la sedinta voteaza pentru, sens in care se adopta hotararea.
In continuarea lucrarilor sedintei presedintele de sedinta da cuvantul domnului consilier David Gheorghe , care da citire proiectului de hotarare privind organizarea retelei scolare 2018-2019 de pe raza comunei Rasova, judetul Constanta.
La discutiile purtate pe marginea proiectului de hotarare, domnul consilier David Gheorghe propune spre aprobare consiliului local ,adoptarea unei hotarari privind organizarea retelei scolare 2018-2019 de pe raza administrativ-teritoriala a comunei Rasova, judetul Constanta in urmatoarea structura organizatorica:

Unitati de invatamant cu personalitate juridica	Unitati de invatamant fara personalitate juridica
SCOALA GIMNAZIALA NR.1 RASOVA	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL COCHIRLENI
	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL RASOVA
	SCOALA GIMNAZIALA NR.2 COCHIRLENI

Supunandu-se la vot proiectul de hotarare si propunerea domnului consilier David Gheorghe, toti cei 13 consilieri prezenti la sedinta voteaza pentru, sens in care se adopta hotararea.
In continuarea lucrarilor sedintei presedintele de sedinta da cuvantul domnului consilier Burnaz Vasile, care da citire proiectului de hotarare privind avizarea/aprobarea Documentatiilor de atribuire a contractelor de delegare, prin concesiune, a gestiunii serviciului de salubrizare aferente Proiectului „ Sistem de Management Integrant al Deseurilor in judetul Constanta"

La discutiile purtate pe marginea proiectului de hotarare domnul consilier Burnaz Vasile propune spre aprobare consiliului local adoptarea unei hotarari cu urmatoarele articole:

Art.1 – Se avizează Documentația de atribuire a contractului de delegare, prin concesiune, a gestiunii serviciului de salubrizare pentru activitatea de colectare și transport a deșeurilor din Zona 4 a județului Constanța.

Art.2 – Se acordă mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Dobrogea", cu sediul în municipiul Constanța, Bdul. Tomis nr. 51, Cabinet Președinte, județul Constanța, CIF 26470391, înregistrată în Registrul Asociațiilor și fundațiilor la poziția nr. 41/09.06.2009 pentru:

a) Delegarea, pe seama și în numele comunei Rasova a gestiunii serviciului de salubrizare pentru activitatea de colectare și transport a deșeurilor;

b) Publicarea anunțului de participare aferent procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii pentru activitățile componente ale serviciului de salubrizare prevăzute la art.1;

c) Publicarea Documentației de atribuire a contractului prevăzut la art.1, a Studiului de oportunitate și a Regulamentului serviciului public de salubrizare a localităților din județul Constanța, precum și efectuarea oricăror acte necesare derulării procedurii de atribuire a contractului prevăzut la art.1, printre care elaborarea răspunsurilor la clarificările înaintate de operatorii economici interesați, efectuarea modificărilor necesare în Documentația de atribuire a achiziției și a documentelor adiacente solicitate de ANAP/alte instituții cu atribuții în acest sens, în cursul derulării procedurii, evaluarea ofertelor, solicitarea clarificărilor de la operatorii economici participanți, întocmirea dosarului achiziției publice, elaborarea rapoartelor și a oricăror documente în cadrul procedurii de achiziție necesar derulării și finalizării procedurii de achiziție.

Art.3 - Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de delegare, prin concesiune, a gestiunii serviciului de salubrizare pentru activitatea de operare a Centrului de Management Integrat al Deșeurilor Tortoman, județul Constanța.

Art.4- Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de delegare, prin concesiune, a gestiunii serviciului de salubrizare pentru activitatea de operare a Stațiilor de transfer Hârșova și Deleni, județul Constanța.

Art.5- Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de delegare, prin concesiune, a gestiunii serviciului de salubrizare pentru activitatea de operare a Stației de sortare și tratare mecano-biologică Ovidiu, din județul Constanța.

Art.6– Se acordă mandat județului Constanța, prin Consiliul Județean Constanța, cu sediul în municipiul Constanța, Bdul. Tomis nr. 51, județul Constanta, pentru:

a) Publicarea anunțului de participare aferent procedurii de atribuire a contractelor prevăzute la art. 3 – 5.

b) Publicarea documentației de atribuire a contractelor prevăzute la art. 3 – 5, precum și efectuarea oricăror acte necesare derulării procedurii de atribuire a contractelor prevăzute la art. 3 – 5, printre care elaborarea răspunsurilor la clarificările înaintate de operatorii economici interesați, efectuarea modificărilor necesare în Documentația de atribuire a achiziției și a documentelor adiacente solicitate de ANAP/alte instituții cu atribuții in acest sens, în cursul derulării procedurii, evaluarea ofertelor, solicitarea clarificărilor de la operatorii economici participanți, întocmirea dosarului achiziției publice, elaborarea rapoartelor și a oricăror documente din cadrul procedurii de achiziție necesare derulării și finalizării procedurii de achiziție.

Art.7- Se împuternicește d-na Mitu Maria, reprezentant al U.A.T. Rasova, ca în numele și pentru U.A.T. Rasova să aprobe și să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea" documentele menționate la art. 1.

Art.8 . Serviciile de colectare a deseurilor menajere se vor efectuata conform Contractului nr.3172/27.09.2011,cu societatea „UTILITATI PUBLICE-GOSPODARIA COMUNALA „ SRL pana la expirarea contractului de delegare a gestiunii .

Supunandu-se la vot proiectul de hotarare si propunerea domnului consilier Burnaz Vasile, toti cei 13 consilieri prezenti la sedinta voteaza pentru, sens in care se adopta hotararea.

In continuarea lucrarilor sedintei presedintele de sedinta da cuvantul doamnei primar Mitu Maria , care da citire proiectului de hotarare privind aprobarea, insusirea, modificarea si completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Rasova, judetul Constanta.

La discutiile purtate pe marginea proiectului de hotarare, doamna primar propune spre aprobare consiliului local adoptarea unei hotarari privind inventarierea in domeniul privat al comunei Rasova, judetul Constanta a unei suprafete de 600 mp, teren intravilan,sat Cochirleni ,str. Gemenilor, nr.29.
Supunandu-se la vot proiectul de hotarare si propunerea doamnei primar, toti cei 13 consilieri prezenti la sedinta voteaza pentru, sens in care se adopta hotararea.
In continuarea lucrarilor sedintei, presedintele de sedinta da cuvantul doamnei primar, care da citire proiectului de hotarare privind aprobarea introducerii unei suprafete de teren din domeniul public al comunei Rasova, judetul Constanta in domeniul privat al comunei Rasova, judetul Constanta.
La discutiile purtate pe marginea proiectului de hotarare, doamna primar propune spre aprobare consiliului local adoptarea unei hotarari privind introducerea din domeniul public al comunei Rasova in domeniul privat al comunei Rasova a suprafetei de 1000 mp, teren extravilan, parcela CC 940/1, sat Cochirleni, comuna Rasova, judetul Constanta.
Supunandu-se la vot proiectul de hotarare si propunerea doamnei primar, toti cei 13 consilieri prezenti la sedinta voteaza pentru, sens in care se adopta hotararea.
In continuarea lucrarilor sedintei presedintele de sedinta da cuvantul doamnei primar, care da citire proiectului de hotarare privind numirea dirigintelui de santier pentru supravegherea lucrarilor realizate in cadrul investitiei „ Construire Camin Cultural in localitatea Rasova, judetul Constanta" si a inginerului de cantitati.
La discutiile purtate pe marginea proiectului de hotarare, doamna primar propune spre aprobare consiliului local, adoptarea unei hotarari privind numirea dirigintelui de santier pentru supravegherea lucrarilor realizate in cadrul investitiei „ Construire Camin Cultural in localitatea Rasova, judetul Constanta" si a inginerului de cantitati.
Supunandu-se la vot proiectul de hotarare si propunerea doamnei primar, toti cei 13 consilieri prezenti la sedinta voteaza pentru, sens in care se adopta hotararea.
In continuarea lucrarilor sedintei presedintele de sedinta da cuvantul doamnei primar , care da citire proiectului de hotarare privind aprobarea achizitionarii serviciului de consultanta, asistenta si reprezentare juridica, in vederea apararii intereselor Comunei Rasova prin primar,primarului comunei Rasova, Consiliului Local al comunei Rasova, precum si a Comisiei Locale de aplicare a Legilor Fondului Funciar.
La discutiile purtate pe marginea proiectului de hotarare, doamna primar propune spre aprobare consiliului local adoptarea unei hotarari privind achizitionarea serviciului de consultanta, asistenta si reprezentare juridica, in vederea apararii intereselor Comunei Rasova prin primar, primarului comunei Rasova, Consiliului Local al comunei Rasova, precum si Comisiei Locale de aplicare a Legilor Fondului Funciar.
Supunandu-se la vot proiectul de hotarare si propunerea doamnei primar, toti cei 13 consilieri prezenti la sedinta voteaza pentru, sens in care se adopta hotararea.
In continuarea lucrarilor sedintei secretarul comunei da citire cererei cu nr.906/06.03.2018 formulata de catre d-na Dane Mariana, cu domiciliul in comuna Rasova, str. [redacted], prin care solicita acordarea ajutorului de inmormantare pentru numitul Damaschin Zilica Cezar, decedat la data de 28.02.2018, acesta fiind un caz social, mentionand faptul ca a suportat toate cheltuielile de inmormantare.
Supunandu-se la vot, toti cei 13 consilieri prezenti la sedinta sunt de acord cu acordarea ajutorului de inmormantare doamnei Dane Mariana pentru decesul numitului Damaschin Zilica Cezar.
In continuarea lucararilor sedintei secretarul comunei da citire cererii cu nr.1150/15.03.2018 formulata de catre d-l Hagiu Petre, domiciliat in comuna Rasova, prin care solicita concesionarea unei suprafete de 200 mp in gradina dispensarului,pentru infiintarea unui

adapost de animale, deoarece pe vechea locatie, primaria comunei Rasova are in vedere edificarea unei constructii social- culturale de interes local.
Supunandu-se la vot, 12 consilieri prezenti la sedinta sunt de acord sa i se concesioneze domnului Hagiu Petre o suprafata de 200 mp in perimetru imprejmuit in apropierea vecinatatii Dispensarului uman din sat Rasova, iar d-l consilier David Gheorghe s-a abtinut.
In continuarea lucrarilor sedintei, secretarul comunei , da citire cererii cu nr.1338/20.03.2018 formulata de catre d-l Dane Aurelian, domiciliat in comuna Rasova, prin care solicita concesionarea unei suprafete de 500 mp din domeniul comunei Rasova in zona de la iesirea din sat Rasova, pentru cresterea unui efectiv de rate domestice.
Supunandu-se la vot, toti cei 13 consilieri prezenti la sedinta sunt de acord sa i se inchirieze pentru o perioada de un an de zile, domnului Dane Aurelian o suprafata de teren in zona solicitata, numai dupa ce terenul va fi identificat si se va constata ca este liber de sarcini .
In continuarea lucrarilor sedintei, se da citire cererii cu nr.408/01.02.2018, formulata de catre David George, prin care solicita concesionarea unei suprafete de teren.
La discutiile purtate pe marginea solicitarii d-lui David George , unii consilieri arata faptul ca au cunostinta, ca suprafata solicitata, ar face obiectul retrocedarii mostenitorilor familiei Cioroiu si pana la clarificarea statutului juridic al terenului,aceasta suprafata nu poate fi concesionata.
Lucrarile sedintei fiind epuizate, presedintele de sedinta declara lucrarile sedintei inchise

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. POPESCU CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CARA-DIMA MARIAN